

## Смета фактическая доходов и расходов за 2021 год на 23 марта 2022г.

наименование	Фактически начислено собственникам 2021г			плюс получены непланируем. источники фин-я (возмещ. матер. ущерба, госпошина, взносы на рем паркинга)	РАСХОДЫ ФАКТИЧЕСКИЕ		
	всего	корпуса	паркинг		всего	корпуса	паркинг
1	10	11	12	13	14	15	16
Площадь (кв.м.)	163 628.70	146 693.70	16 935.00		163 628.70	146 693.70	16 935.00
<b>I. Техническое обслуживание, содержание и ремонт (далее ТО и</b>	<b>70 934 683</b>	<b>56 841 406</b>	<b>14 093 277</b>	<b>-</b>	<b>77 298 041</b>	<b>56 680 737</b>	<b>20 617 304</b>
<b>1. ТО и СИР, выполняемые обслуживающими организациями</b>				<b>-</b>	<b>56 233 834</b>	<b>44 686 464</b>	<b>11 547 370</b>
ЦЕППЕЛИН ТО и СИР					50 323 638	38 776 267	11 547 370
Обслуж. лифтов + ремонт лифтов Эмика Техник по заключ. договору					5 910 196	5 910 196	
<b>2. ТО и СИР собственными силами, включая вып. работ сторонними организациями</b>				<b>-</b>	<b>21 064 207</b>	<b>11 994 273</b>	<b>9 069 934</b>
ФОТ клиентского отдела включая расходы на отпускные + диспетчерская + бюро пропусков					4 408 065	3 951 846	456 219
Страховые взносы на ФОТ					1 309 393	1 173 875	135 518
Итого ФОТ + Страховые взносы				<b>-</b>	5 717 458	5 125 721	591 737
Текущий ремонт паркинга, капремонт					1 352 516		1 352 516
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ					8 195 655	1 504 959	6 690 696
ремонт корпусов					3 621 464	3 621 464	
видеонаблюдение корпуса, лифты					40 818	40 818	
Ремонт ИТП (ЦТП)					474 965	425 808	49 157
ТО пожарных систем					340 130	340 130	
ремонт инженерных сетей					504 960	263 916	241 043
Архивы, видеонаблюдение					67 915		67 915
Утилизация ламп					30 066	26 954	3 112
Обучение, Подготовка кадров					41 000	36 757	4 243
Хозинвентарь, мебель, прочее					423 661	379 814	43 847
Страхование лифтов и техники					5 600	5 600	
Страхование ответственности ТСЖ					230 000	206 196	23 804
Земельный участ. вынос границ					18 000	16 137	1 863
<b>II. Санитарное содержание объектов (собственными силами ТСЖ)</b>	<b>25 045 466</b>	<b>21 428 862</b>	<b>3 616 604</b>		<b>28 706 713</b>	<b>24 855 239</b>	<b>3 851 473</b>
ФОТ клининга					18 339 018	16 186 955	2 152 063
Страховые взносы					5 277 929	4 658 569.65	619 358.95
Итого ФОТ + Страховые взносы					23 616 946	20 845 524	2 771 422
Химические средства и расходные материалы					386 639	346 622.89	40 015.75
Расходные материалы (для поломочных машин и для уборки объектов)					667 822		667 822
Расходные материалы для уборки объектов					438 918	438 918	
Хозинвентарь для санитарной уборки, ОС					842 772	755 547.87	87 223.94
Химчистка грязезащитных ковпиков					937 345	840 332.71	97 011.90
Дератизация					254 776	228 407.29	26 368.39
ТО поломочных машин (Браз в год) и ремонт					63 061	56 534.10	6 526.56
То трактора, запчасти					674 922	605 070.05	69 852.09
ГСМ для трактора					124 508	111 621.86	12 886.14
Спецодежда летняя, зимняя					181 945	163 113.90	18 830.62
Страхование машин для уборки паркинга					34 937	31 321.14	3 615.86
Страхование деятельности по уборке паркинга					55 000	49 307.69	5 692.31

	10	11	12	13	14	15	16
Антигололедный материал, песок					196 655	176 301.89	20 353.11
Непредвиденные расходы для вып. работ по санитарной уборке (защита от ковида)					224 351	201 131.54	23 219.56
<b>III. Возмещение стоимости ОС</b>	<b>1 078 723</b>	<b>336 486</b>	<b>742 237</b>		-	0	0
<b>IV. ПРОЧИЕ</b>	<b>1 877 093</b>	<b>1 682 820.38</b>	<b>194 273</b>	<b>4 000</b>	<b>3 941 484</b>	<b>3 533 554</b>	<b>407 930</b>
Юридические услуги (договор с Адвокатом)					2 072 100	1 857 644.87	214 455.13
Комиссия банка					276 382	247 777.82	28 604.62
Судебные расходы. По исп. Листам. Реш суда				4 000	1 286 228	1 153 108.03	133 120.13
прочие (вкл. Домиленд, ГИС ЖКХ)					306 773	275 023.48	31 749.98
<b>Итого по статье содержание и ремонт</b>	<b>98 935 965</b>	<b>80 289 575</b>	<b>18 646 391</b>	<b>4 000</b>	<b>109 946 238</b>	<b>85 069 530</b>	<b>24 876 707</b>
<b>V. АХР</b>	<b>10 229 455</b>	<b>9 170 742.04</b>	<b>1 058 713</b>		<b>10 255 205</b>	<b>9 193 827</b>	<b>1 061 378</b>
ФОТ АХР					6 971 054	6 249 574	721 480
страховые взносы на ФОТ					1 935 380	1 735 075	200 305
Итого ФОТ + Страхов. взносы					8 906 434	7 984 649	921 785
Канцтовары и проч.					110 839	99 368	11 471
Кассовый аппарат и его обслуживание					35 223	31 578	3 645
Компьютер. Программы, кассовый аппарат и их обслуживание программ и оргтехники					733 095	657 222	75 873
Обслуживание оргтехники и др. копир., картриджи и др					146 864	131 665	15 200
Связь, сайт, интернет					322 749	289 346	33 403
<b>Итого по статье содержание и ремонт</b>	<b>109 165 420</b>	<b>89 460 317</b>	<b>19 705 103</b>	<b>4 000</b>	<b>120 201 443</b>	<b>94 263 357</b>	<b>25 938 085</b>
В том числе льготы ГЦЖС	517 992						
<b>VII. Вывоз мусора</b>	<b>3 944 702</b>	<b>3 659 480</b>	<b>285 222</b>	<b>528 280</b>	<b>4 418 289</b>	<b>4 133 067.32</b>	<b>285 221.37</b>
<b>VIII. ВОЗНАГР. ПРЕДС. ПРАВЛ.</b>	<b>2 199 216</b>	<b>1 971 604.54</b>	<b>227 611</b>		<b>2 210 308</b>	<b>1 981 548</b>	<b>228 759</b>
<b>IX. МЫТЬЕ ОКОН И ФАСАДОВ</b>	<b>2 206 960</b>	<b>2 206 960</b>			<b>2 389 658</b>	<b>2 389 657.60</b>	
<b>X. ОХРАНА</b>	<b>21 067 508</b>	<b>18 887 094.54</b>	<b>2 180 414</b>		<b>18 549 935</b>	<b>16 630 082</b>	<b>1 919 854</b>
<b>Итого по смете</b>	<b>138 583 806</b>	<b>116 185 456</b>	<b>22 398 350</b>	<b>532 280</b>	<b>147 769 632</b>	<b>119 397 713</b>	<b>-28 371 919</b>
Убытки/расходы прибыль прошлых лет					126 247	113 181	13 066
<b>итого</b>	<b>138 583 806</b>	<b>116 185 456</b>	<b>22 398 350</b>	<b>532 280</b>	<b>147 895 879</b>	<b>119 510 893</b>	<b>28 384 986</b>
<b>ФОНД благоустройства и развития</b>							
<b>Итого расходов +Фонд благоустр.</b>	<b>138 583 806</b>	<b>116 185 456</b>	<b>22 398 350</b>	<b>532 280</b>	<b>147 895 879</b>	<b>119 510 893</b>	<b>28 384 986</b>
средства КАПРЕМОНТА (паркинг. Мойка. К. 8)	3 840 206		3 840 206				
<b>Итого</b>	<b>142 424 012</b>	<b>116 185 456</b>	<b>26 238 556</b>	<b>532 280</b>	<b>147 895 879</b>	<b>119 510 893</b>	<b>28 384 986</b>
<b>VI. ВОЗМЕЩАЕМЫЕ коммунальные расходы</b>	<b>80 659 298</b>	<b>69 868 146</b>	<b>10 791 152</b>		<b>81 245 687</b>	<b>70 258 237</b>	<b>10 987 450</b>
Вода Мосводоканал	11 884 212	11 739 675	144 537		10 962 001	10 828 680	133 321
Электроэнергия (Мосэнергосбыт)	20 388 547	14 817 666	5 570 881		20 681 194	15 030 352	5 650 842
Теплоэнергия МОЭК	48 386 539	43 310 805	5 075 734		49 602 492	44 399 204.79	5 203 287
<b>Итого расходов +Фонд благоустр.+возмещаемые</b>	<b>223 083 310</b>	<b>186 053 602</b>	<b>37 029 708</b>	<b>532 280</b>	<b>229 141 566</b>	<b>189 769 130</b>	<b>39 372 436</b>
<b>Фактически оплачено за ЖКУ</b>	<b>216 018 033</b>	<b>179 143 599</b>	<b>36 874 434</b>				
списаны долги за ЖКУ по решениям суда и правления ТСЖ	236 324	236 324					
Оплата в % к начисленным платежам за 2018г.	96.8	96.3	99.6				
Среднемесячное начисление за ЖКУ	18 590 276	15 504 467	3 085 809				
задолженность за ЖКУ на 31.12.2021г., в руб.	59 979 559	41 794 872	18 184 687				
задолженность за ЖКУ на 31.12.2021г. В среднем за количество	3.2	2.7	5.9				
в том числе задолженность более 12 мес.	34 116 410						

Данный расчет сметы не является окончательным, по мере поступления актов вып работ и др. подтверждающих документов, расчет может изменяться

## Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"

Информация о доходах от хозяйственной деятельности и доп. доходах и расходах, производимых за счет полученных доходов за 2021 год. На 23 марта 2022г.

Наименование	2021 год предварительно			
	сумма всего (руб.)	пожертвована	допдоходы без пожертвований	В % к прибыли
Доход от хоз. деятельности и прочие	8 720 522	328 430	8 720 522	100.0
Доходы от хоз. деятельности	7 362 614			
Реклама	1 230 081			
Размещение оборудования	1 775 848			
Прочие платные услуги (Хранение. Карты. Ключи доступа)	462 700			
Использ. Общедом имущ (рендa) платежи	2 832 446			
Пени, прочие полученные	1 406 949			
Прочие реализация	206 212			
Полученные товары при раздельном сборе мусора	201 212			
прочие расходы	-481 355			
Проценты полученные от банка	69 493			
Прочие расходы				
Прибыль/Убытки прошлых лет	311 329			
Налог на доходы по УСНО (вычитается)	-355 933			
РАСХОДЫ за счет доходов от хоз. деятельности и добровольных пожертвований пожертвований	11 508 331	328 430	11 179 901	128.2
В том числе:				
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3 749 620	0	3 749 620	43.0
Детская площадка	65 308			
Благоустройство территории (ремонт вокруг лося)	921 127			
Ремонт ограждения, шлагбаумы	454 533			
Сухой ручей	601 115			
СКУД	342 529			
ОС	421 701			
Перетяжка мебели	197 748			
Хоз. и спортивный инвентарь, инструменты, устройства и др.	745 557			
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	1 152 382		1 152 382	13.2
З/плата, вознагражд. по дог подряда, вкл. страховзносы	299 862			
Насаждения: деревья, цветы трава	699 063			
Почвогрунт, удобрения, хим. Защита и др.	104 038			
Хозинвентарь для работ по озеленению и защите	49 419			
СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ	1 476 993	328 430	1 148 563	13.2
Пожертвования на содержание животных		328 430		
З/плата, вознагражд. по дог подряда, вкл. страховзносы	978 625			
Корм для животных	148 545			
Ремонт	264 136			
Хозинвентарь (емкость для лебедей)	47 253			
Медикаменты, вет. услуги, дератизация. Проч.	38 433			
Вознаграждение зам. председат	1 700 509		1 700 509	19.5
МЕРОПРИЯТИЯ для комплекса ТСЖ	761 368		761 368	8.7
Аренда офиса	2 667 460		2 667 460	30.6
аренда офиса	2 667 460			-
ремонт офиса	0			-
хозинвентарь (стеклянные перегородки)	0			-
Приобретение ОС (Уборочная машина Тенант)			0	-
Выплата премией, вкл. Страх. Взносы			0	-
Неиспользованная прибыль (+). перерасход(-)			-2 459 379	28.2